

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany:

Pan/paní \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_,  
bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „Budoucí prodávající“) na straně jedné

a  
pan/paní \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_,  
bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „Budoucí kupující“) na straně druhé

a  
Firma \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_,  
se sídlem: \_\_\_\_\_,

zastoupena \_\_\_\_\_,  
společnost je zapsána v OR vedeném \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_,  
odd. \_\_\_\_\_, vl. \_\_\_\_\_

(dále jen „Realitní kancelář“), jako vedlejší účastník

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „smlouva“) takto:

## Článek A.

1) Budoucí prodávající prohlašuje, že má na základě \_\_\_\_\_  
ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti: \_\_\_\_\_,  
to vše zapsané na listu vlastnictví č. \_\_\_\_\_,  
pro katastrální území \_\_\_\_\_,  
obec \_\_\_\_\_,  
vedeném Katastrálním úřadem \_\_\_\_\_,  
Katastrální pracoviště \_\_\_\_\_,  
(dále jen „předmět převodu“).

2) Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka.

3) Smluvní strany se dohodly, že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavřou nejpozději dne \_\_\_\_\_ smlouvu kupní ve znění uvedeném v článku B. této smlouvy, a to na základě výzvy kterékoliv smluvní strany.

## Článek B.

Znění Kupní smlouvy

## Článek C.

1) Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_ Kč podle článku B. článek III. odst. 1 této smlouvy uhradí Budoucí kupující následujícím způsobem: \_\_\_\_\_

2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

## Článek D.

1) Nedojde-li do \_\_\_\_\_ k uzavření smlouvy kupní dle článku B. této smlouvy z důvodu na straně Budoucího kupujícího bez zavinění Budoucího prodávajícího, mají Budoucí prodávající a Realitní kancelář právo na úhradu smluvní pokuty ve výši \_\_\_\_\_ Kč (z této částky každý podílem ve výši  $\frac{1}{2}$ ), která se tímto sjednává a zároveň má Budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2) Nedojde-li do \_\_\_\_\_ k uzavření smlouvy kupní dle článku B. této smlouvy z důvodu na straně Budoucího prodávajícího bez zavinění Budoucího kupujícího, má Budoucí kupující a Realitní kancelář právo na úhradu smluvní pokuty ve výši \_\_\_\_\_ Kč (z této částky každý podílem ve výši  $\frac{1}{2}$ ), která se tímto sjednává a zároveň má Budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

3) Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší, s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, která zůstávají v platnosti, a dalších práv stanovených zákonem. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že oznámení o odstoupení musí být smluvní straně doručeno. Strany si zasílají písemná oznámení na poslední uvedenou adresu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly adresátu doručeny, se považují za doručené třetí pracovní den po jejich podání k přepravě prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „doručení“).

## Článek E.

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Budoucí prodávající

\_\_\_\_\_  
Budoucí kupující

\_\_\_\_\_  
Realitní kancelář