

SMLOUVA MANDÁTNÍ

uzavřená podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

MANDANT _____
se sídlem _____
IČ: _____
DIČ: _____
zapsaná v: _____
Zastoupená: _____
Bankovní spojení: _____
(dále jen mandant)

a

MANDATÁŘ _____
se sídlem: _____
IČ: _____
DIČ: _____
zapsaná v: _____
Zastoupená: _____
Bankovní spojení: _____
(dále jen mandatář)

II.

Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby: _____
podle ujednání v této smlouvě.

Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši dohodnuté v této smlouvě.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení (územního rozhodnutí, souhlasů, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora), s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy;
- dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního dozoru po dobu provádění stavby (stavebních úprav);

- účast na kontrolních dnech během provádění staveb;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě;
- uplatnění námětů směřujících ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změnových řízení;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smluv o dílo;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby;
- účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s mandantem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;
- provádění úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.

(Případně další úkony podle kap. 9 čl. 9.3 DOS M).

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu mandantem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy.

Mandatář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat mandanta. Mandatář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy mandanta.

Mandatář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

V případě, že povinnosti mandátáře (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy mandanta, je mandátář povinen s mandantem tuto situaci neprodleně projednat.

V.

Čas plnění

Mandátář se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná ve lhůtě

a) podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jejíž příslušné části jsou uvedeny v příloze _____ této smlouvy

b) od _____ do _____, nejpozději však do _____.

Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení mandanta s poskytnutím spolupůsobení není mandátář v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.

Spolupůsobení a podklady mandanta

Předmět plnění této smlouvy mandátář provede a splní podle podkladů předaných mandantem při podpisu smlouvy.

V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne mandátáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandátáři nejpozději do _____ dnů od jeho vyžádání. Mandant zajistí mandátáři přístup na staveniště (stavbu, do areálu)

v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

Mandant poskytne bez nároku na úhradu na staveništi (na stavbě, v areálu stavby), případně v areálu _____ nejpozději dnem zahájení činností mandátáře podle této smlouvy až do doby ukončení činnosti podle této smlouvy místo v bezpečně uzamykatelné a vytápěné kanceláři, včetně telefonní linky a připojení faxu, dále možnost užívání sociálního zařízení (WC) v dostupné docházkové vzdálenosti od stavby. Mandant zmocňuje k jednání s mandátářem ve věcech smluvních pana _____ (tel.: _____) a ve věcech technických, které jsou předmětem této smlouvy, svého pracovníka pana _____ (tel.: _____).

VII.

Úplata a platební podmínky

Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandátáři úplatu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato úplata činí maximálně: _____ Kč. Pro výpočet výše úplaty budou použity hodinové zúčtovací sazby ve výši:

A) odborné výkony vysoce kvalifikované: _____ Kč

B) odborné výkony středně kvalifikované: _____ Kč

C) odborné výkony méně kvalifikované: _____ Kč

Mandant uhradí mandátáři úplatu po částech. Platby budou realizovány měsíčně na základě mandátářem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je _____ dní od doručení mandantovi. Součástí daňových dokladů (faktur) bude rozpis odpracovaných hodin za uplynulý kalendářní měsíc se specifikací uskutečněných činností a úkonů.

V případě prodlení mandanta s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než _____ dní je mandatář oprávněn práce přerušit. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta, bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací na základě hodinových zúčtovacích sazeb podle čl. VII. této smlouvy.

V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím výše uvedených hodinových zúčtovacích sazeb.

V případě, že mandant bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a práce budou oceněny v souladu s výše uvedenými hodinovými zúčtovacími sazbami.

VIII.

Odpovědnost za kvalitu práce mandatáře

Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení odborné péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená mandatářem při výkonu jeho činnosti bude mandantovi uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Změna závazku

Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na mandatáře. Mandant je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě _____ dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že mandant uhradí mandatáři náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly mandatáři tím, že mandant ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a mandatář na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo mandatáře na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany mandanta.

X.

Bezpečnost práce a požární ochrana

Mandatář se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební předpisy na pracovištích mandanta, se kterými byl seznámen.

Mandant upozorní mandatáře na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích mandanta k ohrožení života a zdraví mandatáře nebo dalších osob.

XI.

Objektivní překážky

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.

Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

XII.

Závěrečná ujednání

Mandant vystaví mandatáři nejpozději do _____ plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude mandatář jeho jménem na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandatáře.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Příslušné části smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu čl. V. této smlouvy

Příloha č. 2 _____

V _____ dne _____

mandant

mandatář