

DOHODA O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SPOJENÝCH S ČLENSTVÍM V BYTOVÉM DRUŽSTVU

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

pan/paní _____, r.č.: _____.

Bytem: _____.

(dále jen „Převodce“) na straně jedné

a

pan/paní _____, r.č.: _____.

Bytem: _____.

(dále jen „Nabyvatel“) na straně druhé

uzavírají v souladu se zák.č. 90/2012 Sb. tuto dohodu o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu (dále jen „dohoda“):

Článek I.

1. Převodce je členem bytového družstva _____, se sídlem: _____, IČO: _____, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____, v oddíle _____, vložce _____ (dále jen „bytové družstvo“), a tedy majitelem členského podílu v bytovém družstvu.

2. S členstvím Převodce v bytovém družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován v platných právních předpisech a ve stanovách bytového družstva. S členskými právy a povinnostmi je spojeno rovněž právo nájmu družstevního bytu č. _____ v domě č.p. _____ na adrese _____ Tento byt se nachází v _____ podlaží uvedeného domu a je o dispozici _____ a o celkové podlahové ploše bytu _____ m²; k bytu náleží uzamykatelný sklepní prostor (dále souhrnně pro předmět definovaný v této větě jen „byt“).

Článek II.

1. Za podmínek uvedených v této dohodě Převodce převádí na Nabyvatele veškerá svá členská práva a povinnosti v bytovém družstvu, se kterými je spojeno i právo nájmu bytu. Nabyvatel veškerá uvedená členská práva a povinnosti včetně práva nájmu bytu přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že současně s uzavřením této dohody uzavírají Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s převodem členských práv a povinností v bytovém družstvu. Mezi smluvními stranami tak došlo k finančnímu vypořádání a Nabyvatel vstupuje do stejných práv a povinností k bytovému družstvu jako měl Převodce.

Článek III.

1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, včetně jeho příslušenství a že si nevymínil žádné jeho specifické vlastnosti.

2. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se základními dokumenty bytového družstva, zejména pak s jeho stanovami i s dalšími listinami důležitými pro řádný výkon povinností členů bytového družstva. Nabyvatel vyslovuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že s uvedenými dokumenty a listinami bez výhrad souhlasí.

3. Převodce prohlašuje, že nemá jako člen bytového družstva a jako nájemce bytu vůči bytovému družstvu žádné závazky, vyjma plateb za dodávky médií poskytovaných příslušnými dodavateli vyúčtovaných vždy za příslušné dodavatelské období a vyjma nesplacené anuity dle článku III. odst. 4 této dohody.

4. Převodce prohlašuje, že na bytu je ke dni podpisu této dohody nesplacená anuita ve výši _____ Kč. V případě, že skutečná částka bude vyšší, Převodce se zavazuje uhradit vzniklý finanční rozdíl Nabyvateli.

5. Převodce dále prohlašuje, že převáděný členský podíl v bytovém družstvu není zatížen zástavním nebo obdobným právem. Převodce prohlašuje, že jeho oprávnění disponovat s členskými právy a povinnostmi (členským podílem) v bytovém družstvu není nijak omezeno, zejména že na tento členský podíl není veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Článek IV.

1. Převodce je povinen byt vyklidit a řádně a včas ho vyklizený předat se všemi klíči Nabyvateli nejpozději do _____. O předání a převzetí bytu bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Převodce a Nabyvatele o skutečnosti předání bytu Převodcem a jeho převzetí Nabyvatelem.

2. Převodce je povinen uhradit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání bytu Nabyvateli vznikly vůči bytovému družstvu z titulu nájmu bytu, zejména nájemné a úhradu za veškerá plnění poskytovaná s užíváním bytu, jakož i veškeré závazky, které mu vzniknou z titulu smluv uzavřených přímo mezi Převodcem a dodavatelem médií či poskytovatelem služeb, spojených s užíváním bytu.

3. Nabyvatel je povinen Převodci vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které Převodce uhradil v souvislosti s užíváním bytu a které vznikly do doby řádného předání a převzetí bytu.

Článek V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou její smluvní strany svými projevy vůle vázány. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu přechází na Nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu dnem předložení této dohody bytovému družstvu. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve _____ stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis obdrží bytové družstvo.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

V _____ dne _____.

Převodce

Nabyvatel

Za Bytové družstvo

Přijal/a _____ dne _____

Bytové družstvo

Nabyvatel